PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

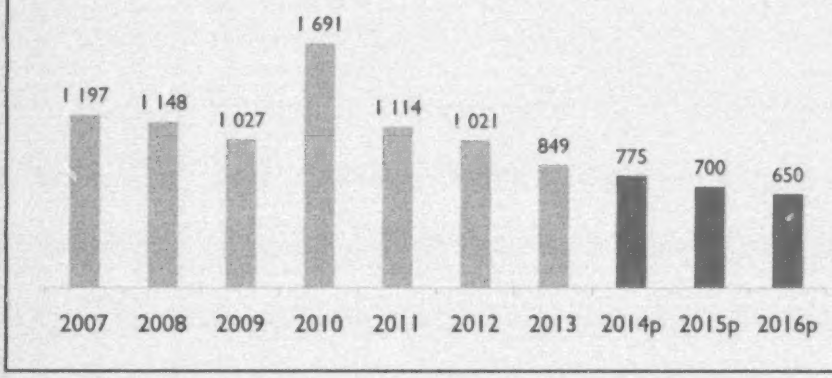
Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Dans l'ensemble, la conjoncture économique et démographique soutiendra de façon modérée la demande sur le marché immobilier résidentiel.
- Les conditions s'assoupliront davantage sur le marché de la revente.
- Les prix des logements existants enregistreront des hausses modestes.
- Les mises en chantier d'habitations reculeront en 2014 (-9 %), en 2015 (-10 %) et en 2016 (-7 %).

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations
RMR de Trois-Rivières – Nombre total de mises en chantier



Source : SCHL. p : prévisions de la SCHL.

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : la tendance à la baisse se poursuivra
2 Marché de la revente : un marché désormais à l'avantage des acheteurs
3 Marché locatif : le taux d'inoccupation demeurera relativement stable
3 Tendances économiques : modeste reprise du marché de l'emploi
4 Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015
5 Tendances en bref
6 Pleins feux sur…
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : la tendance à la baisse se poursuivra

Dans la RMR de Trois-Rivières, la baisse de régime se poursuivra au chapitre des mises en chantier. Les stocks élevés de propriétés existantes à vendre freineront la demande d'habitations neuves. De plus, la légère hausse prévue des taux hypothécaires, combinée aux conditions d'emprunt plus exigeantes, contribueront à limiter le mouvement d'accession à la propriété, déjà plus difficile par suite des hausses importantes du prix des propriétés enregistrées au cours des dernières années. Enfin, la proportion de logements locatifs inoccupés, plus élevée depuis quelque temps, ralentira la production d'habitations destinées à une clientèle locative. Cette activité de construction moins intense du côté des logements locatifs expliquera en grande partie la baisse de régime attendue au cours des prochaines années dans la région trifluvienne.

La construction de maisons individuelles, qui suit une tendance baissière depuis déjà quelque temps, continuera de ralentir dans les deux prochaines années. Les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée demeureront pour leur part relativement stables d'ici 2016. Par ailleurs, la construction de copropriétés, qui s'est intensifiée au cours des dernières années dans la région trifluvienne, évoluera sous le signe du dynamisme. Les mises en chantier de copropriétés doubleront de volume en 2014, pour atteindre 150, et ce niveau se maintiendra jusqu'en 2016. La RMR de Trois-Rivières se démarque d'ailleurs à cet égard des autres RMR de la province, où la construction de copropriétés ralentit. Ce produit répond, entre autres, aux besoins d'une clientèle qui avance de plus en plus en âge. On peut ainsi s'attendre à ce que la demande de copropriétés prenne de l'ampleur dans les prochaines années. Enfin, freinée par des conditions de marché qui se sont assouplies, la construction de logements locatifs ralentira.

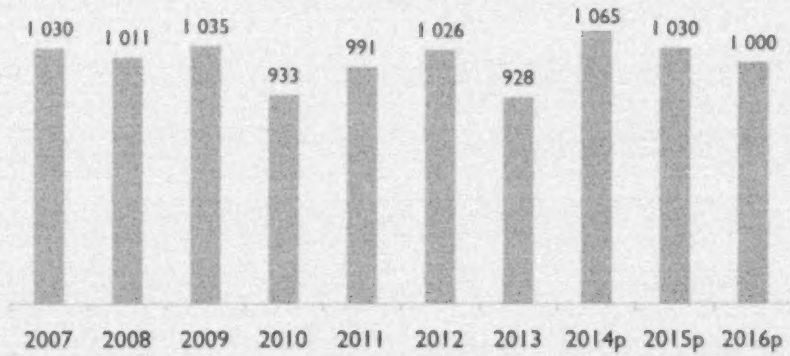
Au total, 775 mises en chantier seront enregistrées en 2014 (-9 %), 700 en 2015 (-10 %) et 650 en 2016 (-7 %). Les niveaux de mises chantier seront dorénavant inférieurs à ceux de la précédente décennie (en moyenne 1 000 annuellement), qui s'est démarquée par une activité importante. Ce faisant, les niveaux attendus seront progressivement plus en phase avec ceux de la formation de ménages dans la RMR au cours des prochaines années – qui oscillent entre 500 et 600.

Marché de la revente : un marché désormais à l'avantage des acheteurs

La légère reprise du marché de l'emploi, combinée au choix plus vaste de propriétés à vendre, dynamisera modérément l'activité sur le marché de la revente. Toutefois, la hausse prévue des taux hypothécaires, conjuguée au ralentissement du mouvement d'accession à la propriété et à un bassin moins abondant d'acheteurs d'une première habitation (jeunes ménages), fera contrepoids à ce dynamisme. En conséquence, après un recul de l'activité en 2013, les ventes Centris® progresseront en 2014, avant d'enregistrer de très légers reculs en 2015 et en 2016. En dépit de ces faibles baisses, les niveaux de transactions attendus demeureront élevés dans une perspective historique. Au total, 1 065 propriétés changeront ainsi de mains en 2014 (+15 %), 1 030 en 2015 (-3 %) et 1 025 en 2016 (-0,5 %).

Figure 2

Les ventes de logements existants augmenteront en 2014
RMR de Trois-Rivières



Source : FCIQ par le système Centris® p : prévisions de la SCHL

Du côté de l'offre, la tendance à la hausse, amorcée depuis déjà quelque temps, se poursuivra, permettant aux conditions de marché de s'assouplir davantage. Ce mouvement de détente ralentira toutefois en 2014, freiné par le dynamisme des ventes, avant de reprendre de la vitesse en 2015 et en 2016. Après avoir oscillé en zone équilibrée[1] au cours des deux dernières années, le rapport de force favorisera les acheteurs en 2015 et en 2016. L'allongement des délais de vente qui se poursuivra est l'expression de ce rapport de force moins tendu entre vendeurs et acheteurs. Déjà, il faut compter une centaine de jours pour conclure une vente (une trentaine de plus qu'il y a un an).

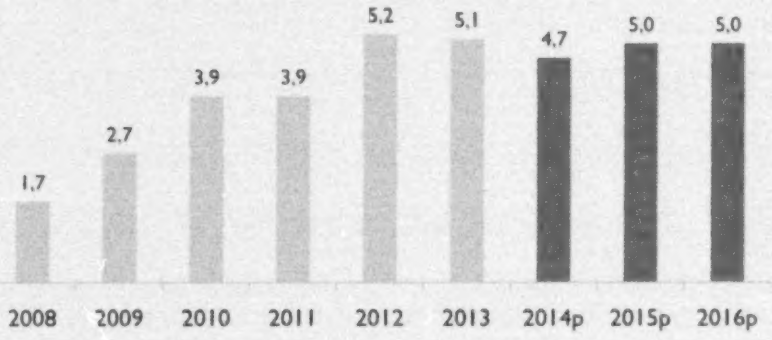
Cet assouplissement des conditions de marché atténuera la pression sur les hausses de prix, qui seront plus modestes. Dans la RMR de Trois-Rivières, le prix moyen des propriétés atteindra ainsi respectivement 165 000 $ (+4,0 %), 169 000 $ (+2,4 %) et 171 500 $ (+1,5 %) en 2014, 2015 et 2016.

Marché locatif : le taux d'inoccupation demeurera relativement stable

Les conditions de marché, qui se sont assouplies au cours des dernières années, demeureront relativement stables. L'effet combiné de la reprise du marché de l'emploi et de la migration qui se maintiendra soutiendra la demande. Du côté de l'offre, le ralentissement de la cadence de la construction de logements locatifs ramènera les mises en chantier à des niveaux plus en phase avec cette demande. Ainsi, d'ici 2016, le taux d'inoccupation oscillera autour de 5 % dans la région trifluvienne. Malgré cette stabilité, précisons que les conditions de marché demeureront plus détendues. Cette situation contraste avec celle qui existait dans la région il y a à peine quelques années, comme en témoigne le taux d'inoccupation qui a presque doublé depuis 2009.

Figure 3

Stabilité du marché locatif
Taux d'inoccupation (%) – Immeubles d'initiative privée d'au moins trois appartements RMR de Trois-Rivières



Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

Ces conditions moins tendues atténueront la pression sur les hausses de loyers, qui seront moins prononcées. Dans la région trifluvienne, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres atteindra ainsi 560 $ en 2014, 565 $ en 2015 et 570 $ en 2016.

Tendances économiques : modeste reprise du marché de l'emploi

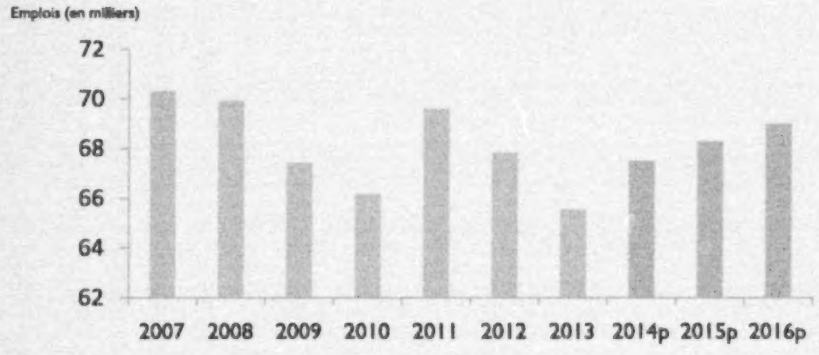
Le marché de l'emploi renouera progressivement avec la croissance. Après deux années plus difficiles, l'économie de la région trifluvienne, qui montre déjà des signes d'amélioration, témoignera d'un certain dynamisme. Une croissance du nombre d'emplois est donc attendue cette année ainsi qu'en 2015 et en 2016. Par ailleurs, cette croissance demeurera modérée : le nombre d'emplois attendu d'ici 2015 remontera tout juste au niveau de 2011, qui était d'environ 69 600.

L'amélioration du contexte économique mondial contribuera à soutenir le marché de l'emploi de la région. De plus, le fléchissement de la devise canadienne par rapport à la devise américaine, qui engendre une situation avantageuse pour plusieurs entreprises, aidera le secteur manufacturier. Cette aide sera assurément bien accueillie : le secteur manufacturier de la RMR est en effet éprouvé et en déclin depuis presque dix ans. Combiné à la reprise de la construction résidentielle aux États-Unis – lesquels sont le principal partenaire commercial des entreprises manufacturières trifluviennes –, ce contexte donnera certainement un coup de pouce aux exportations.

[1] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

Figure 4

Légère reprise du marché de l'emploi
RMR de Trois-Rivières – Niveau d'emploi total



Source : Statistique Canada p : prévisions de la SCHL

Par ailleurs, le secteur des services pourra compter sur l'ouverture de deux centres d'appels pour l'institution financière Desjardins, qui nécessiteront l'embauche de plus de 400 personnes. Ces nouvelles positives sauront compenser, entre autres, le ralentissement de l'activité prévu dans le secteur de la construction, conséquence du recul des mises en chantier dans la région, qui se poursuivra d'ici la fin de l'horizon prévisionnel et touchera les secteurs des finances, de l'assurance et de l'immobilier.

Une croissance de 3,0 %, 1,2 % et 1,0 % du nombre d'emplois est donc attendue pour 2014, 2015 et 2016, respectivement. Bien que la reprise du marché de l'emploi demeurera modérée, elle sera bienvenue après des années plus difficiles, marquées par des fermetures et des pertes d'emplois. Rappelons que le déclassement de la centrale nucléaire de Gentilly et la fermeture plus récente de l'usine Laurentide de Produits forestiers Résolu à Shawinigan ont entraîné dans leur sillage la perte de centaines d'emplois de qualité et témoignent de la vulnérabilité de l'économie régionale. Par ailleurs, les effets positifs du fonds de diversification de près de 200 millions de dollars, mis en place en réponse à la fermeture de la centrale Gentilly-2, se feront sentir au cours des prochaines années et atténueront en partie les effets négatifs des mises à pied.

Cette légère reprise économique contribuera à maintenir le solde migratoire en rendant la région plus attrayante aux yeux des nouveaux arrivants ainsi que de la population active de l'extérieur de la région. Précisons toutefois que, malgré cette reprise, la situation du marché de l'emploi demeurera fragile, et le taux de chômage, élevé. Au net, les jeunes continueront de quitter la région, alors que les retraités seront de plus en plus nombreux à revenir s'y installer, alimentant le vieillissement de la population trifluvienne. Au cours des prochaines années, la demande de logements sera donc progressivement modulée par cette clientèle.

Globalement, le contexte économique et démographique soutiendra peu la demande d'habitations dans la région trifluvienne en 2014, 2015 et 2016. À moyen et à long terme, la croissance et le développement économique de la région dépendront de la capacité de celle-ci à diversifier son économie.

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	Après deux années difficiles, le marché de l'emploi renouera avec la croissance en 2014, 2015 et 2016. La création d'emplois devrait toutefois être modeste.
Revenu	Le salaire hebdomadaire moyen a progressé plus rapidement que l'inflation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, ce qui aura pour effet de soutenir l'accession à la propriété.
Démographie	La légère reprise du marché de l'emploi contribuera à maintenir les soldes migratoires, qui demeureront toutefois légèrement inférieurs aux niveaux enregistrés au cours de la dernière décennie et soutiendront moins l'activité sur le marché immobilier résidentiel.
Marché de la revente	L'offre de propriétés existantes sera plus abondante, ce qui restreindra l'activité sur le marché du neuf.
Autre (économie)	La fermeture de la centrale nucléaire Gentilly-2 entraînera de nombreuses mises à pied, qui s'étaleront sur plusieurs années, ce qui freinera la croissance de l'emploi dans la région.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions :

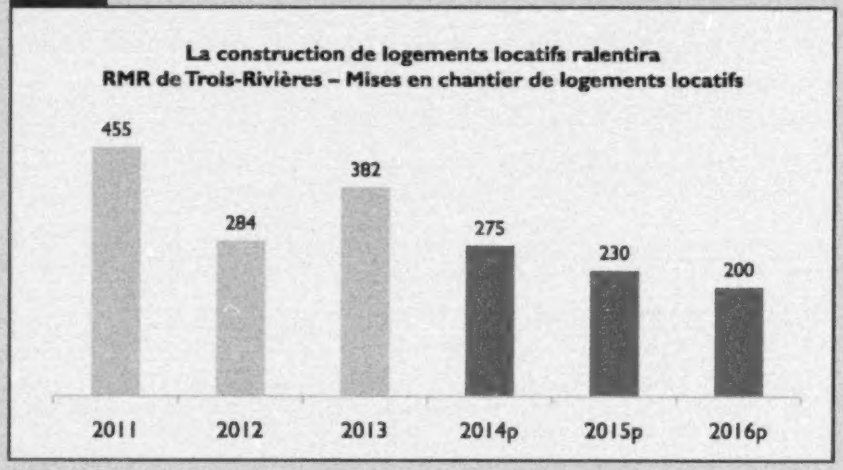
- Une reprise aux États-Unis qui serait inférieure aux attentes aurait une incidence sur l'économie locale. La croissance du marché de l'emploi pourrait alors être plus faible que prévu. Une telle situation contribuerait à restreindre davantage la demande d'habitations au cours des deux prochaines années.
- L'effet positif sur l'économie locale du fonds de diversification mis en place en réponse à la fermeture de la centrale Gentilly-2 pourrait être moins important que prévu. Cette possibilité contribuerait à affaiblir le potentiel de croissance du marché de l'emploi.
- Sur le marché de la revente, une progression plus importante du nombre de propriétés à vendre pourrait engendrer une détente beaucoup plus marquée des conditions du marché.

Pleins feux sur...

Les mises en chantier de logements locatifs seront moins nombreuses

La construction de logements locatifs ralentira. Après presque dix années caractérisées par une activité relativement intense, un fléchissement marqué des mises en chantier sera enregistré en 2014 (-28 %). À la suite de ce rajustement, des baisses plus modérées sont attendues pour 2015 (-16 %) et 2016 (-13 %). Ce faisant, les niveaux des mises en chantier contrasteront avec ceux enregistrés au cours des années précédentes. Véritable moteur de la construction résidentielle, le segment des logements locatifs représentait jusqu'à tout récemment près de la moitié de toutes les mises en chantier d'habitations dans la région. La situation particulièrement tendue sur le marché locatif, où peu de logements étaient vacants, stimulait alors la construction. Le contexte a toutefois changé depuis, et les conditions de marché se sont assouplies, comme en témoigne le taux d'inoccupation qui a atteint 5,1 % en 2013 (comparativement à seulement 1,7 % en 2008).

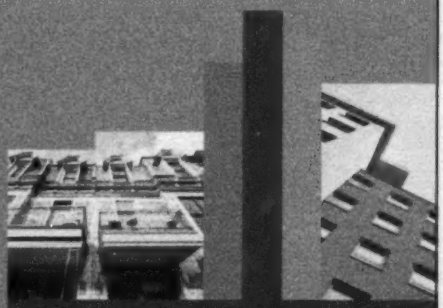
Figure 5



Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Cibler l'essentiel



Québec : Le Capitole de Québec
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Montréal : Palais des congrès de Montréal
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante :
www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Résumé des prévisions
RMR de Trois-Rivières
Automne 2014

	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	335	305	243	225	-7,4	220	-2,2	210	-4,5
Logements collectifs	779	716	606	550	-9,2	480	-12,7	440	-8,3
Tous types de logement confondus	1 114	1 021	849	775	-8,7	700	-9,7	650	-7,1
Prix moyen ($)									
Logements individuels	218 822	215 261	214 804	215 500	0,3	216 000	0,2	216 500	0,2
Marché de la revente[1]									
Ventes Centris®	991	1 026	928	1 065	14,8	1 030	-3,3	1 025	-0,5
Nouvelles inscriptions Centris®	1 663	1 782	1 767	1 825	3,3	1 865	2,2	1 890	1,3
Inscriptions en vigueur Centris®	679	727	838	900	7,4	945	5,0	975	3,2
Prix Centris® moyen ($)	156 197	154 558	158 582	165 000	4,0	169 000	2,4	171 500	1,5
Marché locatif[2]									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,9	5,2	5,1	4,7	-0,4	5,0	0,3	5,0	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	547	550	555	560	0,9	565	0,9	570	0,9
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	69 600	67 800	65 500	67 500	3,1	68 300	1,2	69 000	1,0
Croissance de l'emploi (%)	5,1	-2,6	-3,4	3,1	-	1,2	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	8,7	7,9	8,5	8,4	-	8,4	-	8,4	-
Migration nette	1 284	1 108	1 087	1 100	1,2	1 000	-9,1	1000	0,0

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2014-2016)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

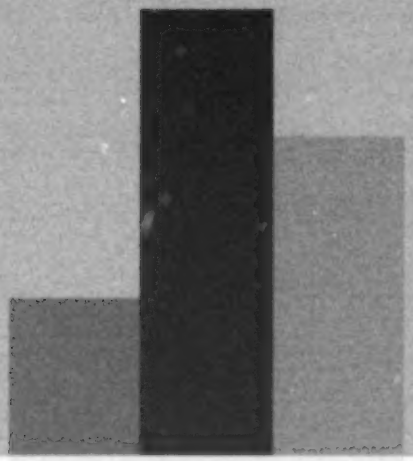
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64301_2014_B02